

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis z 10. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 23. 4. 2018 v 18 hodin

Místo konání: zasedací místnost SVJ

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá, revizorka Ivana Nesvorná

- 1. Shromáždění** – je naplánováno na 29. 5. 2018.
- 2. Anglické dvorky** – Proběhlo místní šetření s panem Smejtkem ohledně aktualizace stavu. Jsou osloveny společnosti Trango a Tesan k aktualizaci již vypracovaných cenových kalkulací. Na shromáždění vlastníků bude projednáno a případně odsouhlaseno.
- 3. Balkony** – byl osloven pan Šulcek, odborný statik. Proběhlo místní šetření za účasti výboru. Dle prvotního ohledání postižených bytů resp. balkonů bylo konstatováno, že nehrozí, že by jakýkoli balkon jako takový spadl a že by na balkonech byl statický problém. Panu Šulckovi byly poskytnuty skeny podkladů z archívu SVJ k vypracování posudku stavu balkonu a návrhu řešení.
- 4. Výměna bytových vodoměrů** – proběhla ve všech bytech. V bytě Kraftových byl zároveň vyměněn bytový uzávěr, který po výměně protékal, stejně tak v bytě Klikových. Vodoměry jsou nyní platné do roku 2022 včetně. Zároveň proběhly odečty vodoměrů a spotřeby byly předány na Nový domov.
- 5. Roční kontrola spalinových cest** – proběhla ve všech bytových jednotkách. Protokoly byly vlastníkům předány. U Vondřichových proběhla oprava zakrytí komínu. Paní Nesvorná požádala o kontrolu zakrytí komínů u horních bytů. Žádáme vlastníky, aby nám případně emailem sdělili, zda mají problém se zatékáním do komínů.
- 6. Různé**
 - Proběhla kontrola uzávěrů stoupaček vody a plynu.
 - Proběhla kontrola HUP ze strany Pražské plynárenské.
 - Zajistili jsme provedení úklidu komunikace s TSK.
 - Byla provedena výměna vadného relé na osvětlení ve vchodě 120.
 - Proběhla oprava osvětlení ve vchodě 118, které svítilo stále.

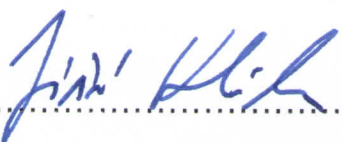
Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

- Bylo převzato vyúčtování od SBD Nový domov a probíhá jeho distribuce. Žádáme vlastníky, kteří od nás ještě vyúčtování neobdrželi, aby se nám ozvali ohledně domluvení termínu předání.
- Připomínáme změnu účetní z paní Fiřtové na paní Chabrovou.
- Proběhl úklid zimního posypu.
- Bude probíhat jarní generální úklid domu.
- Stojany na letáky – paní Nesvorná nás informovala o tom, že si jí dva nejmenovaní vlastníci stěžovali na to, že u vchodů jsou letáky často rozházené. K této stížnosti se připojuje též paní Nesvorná. Na stojany bude osazena plastová schránka pro malé letáky, aby se tomuto zamezilo.

V Praze dne 27. 4. 2018


.....

Jiří Klika ml. – předseda výboru


.....

Jiří Zonk – místopředseda výboru


.....

Jana Veselá – člen výboru