

Zápis z 11. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 11. 6. 2018 v 19 hodin

Místo konání: v bytě předsedy Kliky ml.

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá

- 1. Vyhodnocení nabídek na sanaci anglických dvorků a rekonstrukci stropních desek** – obdrželi jsme nabídky od čtyř společností: Afortum s.r.o., Tesan spol. s.r.o., Santech alfa s.r.o. a Building Sanace s.r.o., která zaslala pouze nabídku na rekonstrukci stropních desek. Vzhledem k výši nabídek vyšla nejlépe nabídka společnosti Tesan spol. s.r.o., a to jak pro akci sanace anglických dvorků, tak pro rekonstrukci stropních desek. Společnost Tesan spol. s.r.o. poskytuje záruku 5 let. Dle výše uvedeného byla na realizaci vybrána společnost Tesan spol. s.r.o. Nabídka bude prezentována a schvalována na shromáždění vlastníků.
- 2. Statické posouzení stavu balkonů** – Statický posudek jsme obdrželi 5.6.2018. K posouzení byla panu Šulckovi zpřístupněna veškerá dostupná dokumentace z archivu SV. Závěr posudku je doporučení rekonstrukce a generální opravy včetně nášlapného souvrství, výměny hydroizolace, protikoroze ochrany všech ocelových nosných prvků balkonových desek, výměny oplechování a repase zábradlí, a to v **časovém horizontu maximálně 3 až 5 let**. Při prohlídce konstrukce nicméně nebylo zjištěno významné viditelné korozivní poškození hlavních nosných prvků rámu desek balkonů, na konstrukci balkonů nebyly patrné ani žádné nadměrné deformace nebo trhliny.
- 3. Zpráva revizorky SV** – obdrželi jsme Zprávu revizorky pro shromáždění SVJ konané 13. 6. 2018. Bod 1 bereme na vědomí. Bod 2 dle našeho názoru a Článku IX Stanov SV nespadá do kompetence revizora, je tedy pouze subjektivním názorem pí. Nesvorné. K tomu tento bod obsahuje nepřesné a zavádějící informace (např. o tloušťce obvodových zdí, o zatékání spodní vody do 2. podzemního podlaží, nebo neurčité informace o bankovních půjčkách a „zvýšení tržní hodnoty bytů“ bez uvedení zdroje). K bodu 3 uvádíme, že podklady ke shromáždění byly distribuovány 7. 6. odpoledne, o čemž byla paní revizorka telefoicky informována předchozí den. Nabídky firem a statický posudek byly paní revizorce zaslány též 7. 6.
- 4. Podklady k shromáždění** – Byly distribuovány vlastníkům elektronickou formou dne 7.6.2018 a zároveň těm vlastníkům, kteří nemají email, vhozeny do poštovní schránky. Veškeré podklady jsou též k nahlédnutí u členů výboru.

V Praze dne 11. 6. 2018



Jiří Klika ml. – předseda výboru



Jiří Zonk – místopředseda výboru



Jana Veselá – člen výboru