

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis z 17. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 29. 11. 2019 v 17 hodin

Místo konání: zasedací místnost SVJ

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá. Revizorka Ing. Nesvorná.

1. Vybourání luxfer – oslovili jsme společnost Tesan, která realizuje sanaci anglických dvorků a rekonstrukci stropních desek, o nacenění vybourání luxfer mezi chodbami a anglickými dvorky na schodištích domů 118-122 mezi přízemím a druhým suterénem (jako logické pokračování oprav v domech), následné zazdění vzniklých otvorů, zaizolování ze strany dvorků, zednické opravy míst poškozených zatékáním do dvorků na chodbách a zamalování. Toto je dle informace společnosti Tesan vhodné provést ještě před aplikací krystalizačního nátěru na podlahy anglických dvorků, aby při další práci nedošlo k poškození nátěru. Dále je dle našeho názoru žádoucí, aby tyto práce provedla stejná firma, jako sanaci/rekonstrukci, kvůli případnému řešení reklamací a záruce na práce v anglických dvorcích.

Obdrželi jsme cenovou kalkulaci na tyto činnosti v celkové výši 86.294,60 Kč s DPH na všechny tři vchody. Jako výbor SV s touto nabídkou souhlasíme. Jelikož tato částka přesahuje limit 50 000 Kč, který je v kompetenci výboru, je třeba dle našich Stanov mít též souhlas revizora SV.

Paní revizorka Nesvorná nám na mimořádné schůzi výboru, konané dne 29.11.2019 předložila vytištěný e-mail z 29.11.2019 (viz příloha zápisu), který předtím zaslala na emailovou adresu SV a požádala o potvrzení jeho převzetí.

Poté, aniž by čekala na odpovědi na své dotazy a zdůvodnila výboru svůj nesouhlas s výše zmíněnou realizací, paní revizorka schůzi výboru okamžitě opustila. V tuto chvíli tedy není možné výše uvedené práce realizovat, a to až do doby uplynutí záruky na dílo (4 roky).

2. Odpověď na dotazy paní revizorky – práce na anglických dvorcích zatím nebyly dokončeny ani převzaty. Dle smlouvy o dílo budou práce uhrazeny až po dokončení a převzetí.

3. Sanace anglických dvorků – provedli jsme kontrolu stavu sanace anglických dvorků. Informujeme, že dvorky jsou uvnitř suché a též není cítit zatuchlá vlhkost jako v minulosti. Do ukončení realizace zbývá zmíněný krystalizační nátěr podlah. Sepsali jsme dotazy/nedodělky,

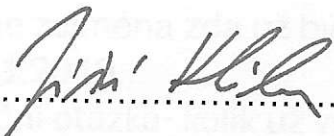
Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

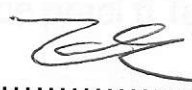
Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

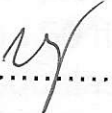
Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

které budou projednány s realizační společností. Uvítáme Vaše případné podněty a postřehy k provedeným pracím.

V Praze dne 29. 11. 2019


.....
Jiří Klíka ml. – předseda výboru


.....
Jiří Zonk – místopředseda výboru


.....
Jana Veselá – člen výboru

IN

Ivana Nesvorná

29. 11. 2019, 16:56

Komu: svjbranicka@seznam.cz ▾

✉ Re: Schůze Výboru 29. 11. 2019 - urgent



Dobrý večer,

na schůzi se dostavím o trochu později.

Zajímá mne zejména zda už byla provedena kolaudace prací fi Tesan k dnešnímu dni t.j.29.11.2019.

Dále finanční otázka- kolik už výbor proplatil za provedené práce která byly odsouhlaseny shromážděním asi za 1mil.200tis. Kč.

S dalším navýšením o asi 85 tis.jako revizorka SVJ nesouhlasím.Dle stanov s pracemi nad 50 tis.výbor

potřebuje souhlas .V příloze přikládám váš návrh v pokračování prací (bourání, zdění atd.)

S přátelským pozdravem

Ing,Ivana Nesvorná

Cenová nabídka č. 141/11/2019

stavaba: BD Branická
odstranění prvků luxfer a zazdění otvorů včetně zateplení a zednických a malířských dokončení

dodavatel: TESAN spol. s r.o., Nová 79, 250 69 Klíčany, Praha – východ

objednatel: SVJ Branická, Praha

TeSaň
SPECIÁLNÍ STAVEBNÍ TECHNOLOGIE



zednické práce, 3 vchody

P.č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	vybourání luxfer	m2	21,000	244,00 Kč	5 124,00 Kč
1	zazdění vzniklých otvorů YTONG tl 200mm včetně materiálu	m2	21,000	1 274,00 Kč	26 754,00 Kč
2	zednické úpravy - finální omítka interiér včetně armatury (perlíky)	m2	40,000	344,00 Kč	13 760,00 Kč
1	zateplení otvorů PS 100mm, včetně armatury a omítky	m2	21,000	983,00 Kč	20 643,00 Kč
1	montáž soklu	bm	7,000	58,00 Kč	406,00 Kč
2	malířské práce, 2 x nátěr	m2	50,000	72,00 Kč	3 600,00 Kč
2	doprava	sou	1,000	2 779,00 Kč	2 779,00 Kč
3	VRN včetně zabezpečení bezprašnosti + ochrana majetku	%	2,700	73 066,00 Kč	1 972,78 Kč
cena celkem bez DPH					75 038,78 Kč
DPH		%	15	75 038,78 Kč	11 255,82 Kč
cena celkem s DPH 15%					86 294,60 Kč

doba provádění: cca 8 pracovních dní