

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis z 8. schůze výboru Společenství vlastníků

Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 19. 10. 2017 v 18 hodin

Místo konání: zasedací místnost SVJ

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá, revizorka Ivana Nesvorná

Host: Antonín Kautský

1. Pan Kautský přednesl svou stížnost na zápis z posledního shromáždění – v zápise nebylo uvedeno, že kromě odměn výboru se též platí odměna účetní firmě SBD Nový domov. Sdělujeme, že odměna dle uzavřené smlouvy činí 6312 Kč/měsíčně tzn. 75744 Kč/ročně. Pana Kautského jsme mimo jiné informovali, že za chod SVJ ručíme svým majetkem a dále provádíme veškerou technickou správu objektu. Pan Kautský sdělil, že jeho balkón je ve špatném stavu – odpadává omítka pod balkónem. S odbornou firmou vytypujeme balkóny ve špatném stavu a provedeme jejich kontrolu.

Pan Kautský odešel v 18:22.

2. **Anglické dvorky** – v červnu byly provedeny pojezdové mříže v anglickém dvorku vchodu 122. Průběžně kontrolujeme vývoj stavu, který se znatelně zlepšil. Dvorek ke dni konání dnešní schůze je vyschlý a ani déšť, který do dvorku naprší mřížemi zde dlouho nezůstane a vysychá již relativně rychle. Stejně tak se výrazně zlepšil stav ve společné chodbě a sklepech vchodu 122. Anglický dvorek ve vchodě 120 je ve výrazně v horším stavu – vlhkost zde zůstává dlouhou dobu a táhne se do domu skrz sklepy a zeď sousedící s dvorkem. Mříže pro vchody 118 a 120 jsou nyní ve výrobě. Smlouva je uzavřena ve stejném rozsahu jako byla smlouva pro vchod 122.
3. **Provedená revize elektro, hromosvodu a požární ochrany** – proběhla pravidelná revize elektřiny společných prostor a hromosvodů – shledáno bez závad. Revize prováděl pan Pavelka, stejně jako minule. PRE následně 12.9.2017 přeplombovalo stoupačky. Revize PO byla shledána bez závad. Prováděla společnost Kanfas.
4. **Dlužníci** – k 30.9.2017 nejsou evidováni žádní dlužníci.
5. **Podzimní úklid na chodbě (GÚ) a komunikace TSK** – S paní Kociánovou bude domluven termín generálního úklidu chodeb. S TSK bude domluven pravidelný úklid komunikace.
6. **Výměna poměrových bytových vodoměrů** – jsou osloveny firmy. Výměna proběhne v lednu – konečné stavy budou sloužit jako odečty spotřeby za rok 2017. Vodoměry budou mít cejch z roku 2018.

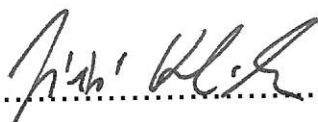
Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

7. **Vyklizení sklepa ve vchodě 122, který je navíc** – vlastníci budou vyzváni, aby sdělili, kdo užívá sklep, který je navíc a následně došlo k vyklizení. Případný dlouhodobý pronájem tohoto sklepa bude následně projednán.
8. **Odložené věci ve společných prostorech domu 122** – na chodbičce ke sklepům jsou odložené věci (koberec, bedýnky, pytle, krabice apod.). Vyzvali jsme vlastníky v daném vchodě, bohužel bez úspěchu. Likvidaci zajistíme svépomocí.
9. **Aktualizace smlouvy PVK** – bude aktualizována smlouva s PVK ohledně dodávky vody a odvádění odpadních vod dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění ze dne 1.1.2014.
10. **Rekonstrukce bytu pana Konečného, 1569/3** – Jiří Klika ml. několikrát v průběhu prací jednal s panem Konečným a upozorňoval ho na to, že jeho pracovníci nechávají bytové dveře otevřené na chodbu a tím dochází k znečišťování společných prostor, dále pracovníci kouřili ve společných prostorech. Majitel byl vždy též informován, že dochází k porušování domovního řádu. Průběžně probíhala kontrola bytové jednotky, zda nedochází k zásahům do společných prostor – zde nebylo zjištěno pochybení. Bude probíhat vložkování komínu bytu 1569/3 a to firmou Veselý/Beneš za garantovanou cenu. **Do budoucna žádáme vlastníky, kteří budou plánovat rekonstrukci případně zásah ve své jednotce většího rozsahu, který by se mohl týkat společných prostor, aby o všem předběžně informovali výbor a vše s výborem projednali před samotnou realizací. Dále apelujeme na vlastníky, aby při daných činnostech dodržovali domovní řád.**

V Praze dne 22. 10. 2017


.....
Jiří Klika ml. – předseda výboru


.....
Jiří Zonk – místopředseda výboru


.....
Jana Veselá – člen výboru