

Zápis z 9. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 9. 1. 2018 v 19 hodin

Místo konání: zasedací místnost SVJ

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá. Omluvena revizorka Ivana Nesvorná

- 1. Výměna vodoměrů** – oslovili jsme 4 společnosti (1.RTN, ISTA, Techem a ENBRA). Obdrželi jsme nabídky od 3 firem, z nichž jsme z hlediska ceny a naplnění požadavků vybrali společnost Enbra. Výměna vodoměrů společně s odečty proběhne v průběhu ledna 2018. Vlastníci budou předem informováni. Záruka na vodoměry je stanovena v délce 5 let tzn. doba platnosti vodoměrů.
- 2. Anglické dvorky** – proběhlo osazení mříží pro vchody 120 a 118. Stav uvnitř dvorků se výrazně zlepšil, stejně tak zápach ve společných prostorech domů a dochází k řádnému provětrávání sklepních prostor. Při deštích dochází k průsakům skrz stropní desky, stejně tak jako v minulosti, ale dvorky se do několika dnů působením proudění vzduchu vysuší a tudíž nedochází k zadržování vlhkosti a tím dalšímu pronikání skrz zdivo do společných prostor. Budou osloveny firmy, které dodaly v minulosti nabídky na sanaci anglických dvorků k aktualizaci nabídek.
- 3. KatastrSVJ** - Bude prodloužena služba KatastrSVJ na další období za vyjednanou sníženou cenu jako v minulém období.
- 4. Nadpočetný sklep v domě 122** – na naši výzvu k informaci kdo užívá nadbytečný sklep v domě 122, jsme neobdrželi žádnou reakci. Pan Konečný projevil zájem o dlouhodobý pronájem dotyčného sklepa. Schválení dlouhodobého pronájmu za obvyklou cenu bude v souladu se stanovami řešeno na shromáždění.
- 5. Dlužníci** – stav dlužných částek k 31.12.2017 je 2310 Kč. Dlužník byl opětovně vyzván, aby urychleně vzniklou situaci napravil a učinil taková opatření, aby se situace znovu neopakovala.
- 6. Různé**
 - Výbor vzal na vědomí zprávu revizorky.
 - Zajistili jsme provedení generálního úklidu společných prostor v průběhu prosince.

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

- Zajistili jsme provedení úklidu komunikace s TSK.
- Byla aktualizována smlouva s PVK. Dále byl proveden a zkontrolován odečet patního vodoměru.
- Byl zpřístupněn zimní posyp, včetně zakoupení zcizené lopatky a dále byl zakoupen posypový materiál.
- Na základě podnětu jednoho z vlastníků byla oslovena TSK ve věci rekonstrukce příjezdové komunikace k našim domům a to společně s výborem sousedního SVJ.
- Byl zkontrolován stav střechy po orkánu Herwart. Shledáno bez závad.
- Průběžně vyměňujeme vadné žárovky osvětlení chodeb.
- Jiří Klika ml. provedl opravu úmyslně poškozeného vedení k venkovnímu halogenu u vchodu 118 a opravu schodišťového spínače ve vchodě 122.

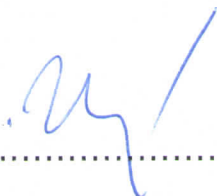
V Praze dne 15. 1. 2018



.....
Jiří Klika ml. – předseda výboru



.....
Jiří Zonk – místopředseda výboru



.....
Jana Veselá – člen výboru