

Zápis z 14. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 21. 1. 2019 v 19 hodin

Místo konání: zasedací místnost SVJ

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá, revizorka Ivana Nesvorná

- 1. Stoupačka studené vody číslo 1 ve vchodě 118** – jelikož v bytě číslo 2 dochází k sáknutí vody ze stoupacího vedení, bylo instalátérskou firmou Svatoš konstatováno, že je třeba vyměnit část stoupacího vedení. Rozhodli jsme, že když se budou provádět práce na stoupacím vedení, bylo by vhodné vyměnit celou stoupačku, aby byla tato vyřešena. Jedná se stoupací vedení studené vody pro byty číslo 2, 4, 6, 9, 13 a 17. Firma Svatoš bude dotyčné kontaktovat ohledně prohlídky.
- 2. Anglické dvorky** – dle neodsouhlaseného komplexního řešení problému v anglických dvorcích hledáme úspornější variantu řešení odstranění zatékání do anglických dvorků. Jak bylo konstatováno na shromáždění vlastníků – všechny tyto dílčí opravy nejsou dlouhodobého rázu. Návrhů jsme obdrželi několik, avšak žádný pro nás v tuto chvíli nebyl uspokojivý a dle našeho názoru by se jednalo pouze o ne hospodárné vynakládání prostředků SV. Jsme v jednání s panem Múčkou ze společnosti Tesan, který připravuje návrh řešení. Schůzka zatím z důvodu vytíženosti společnosti Tesan neproběhla.
- 3. Výmalba společných prostor** – rozhodli jsme, že zadáním pro výmalbu budou schodiště vchodů 118, 120 a 122 (bez olejového nátěru, ten bude pouze lokálně opraven), spojovací chodba mezi domem 118 a 120 a dále připadá v úvahu zasedací místnost SV. Ostatní prostory tzn. sklepy, dílny, kočárkárny, sklady údržby apod. vymalovány nebudou.
- 4. Výměna osvětlení** – v dohledné době bude probíhat výměna osvětlovacích těles na chodbách domů 118, 120 a 122. Stará tělesa budou k dispozici pro případné zájemce. Ostatní budou ekologicky zlikvidována. Vybrali jsme světla značky Osmont v kterých bude osazena vždy jedna LED úsporná žárovka s dostatečnou svítivostí. Úspora na elektřině by se tedy měla projevit ve vyúčtování roku 2019. Z hlediska úspor jsme materiál, tzn. světla a LED žárovky zakoupili přímo a od elektrikáře necháme provést pouze instalaci světel a výměnu schodišťových časových spínačů.
- 5. Odečty vody** – budou probíhat dle vyvěšeného harmonogramu dne 28.1.2019
- 6. Vložení textu revizorky** – paní Nesvorná nás požádala o vložení níže uvedeného textu: „Revizorka SVJ Ing. I. Nesvorná upozorňuje majitele bytů, kteří odstraňují dřevěné nebo skleněné výplně z konstrukce zábradlí na balkonech, že se tím dopouštějí přestupku proti bezpečnostním a stavebním předpisům.“
- 7. Shromáždění SV** – předběžně je určen termín shromáždění na 11.4.2019.

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

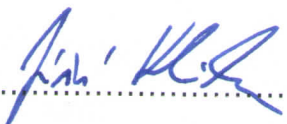
Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Různé

- a. Na základě informace revizní společnosti Kanfas, která v našich domech provádí odborné požární prohlídky, bylo konstatováno, že střecha není únikovou cestou.
- b. Je zadána oprava části odpadního stoupacího vedení v bytě Olšiakových
- c. Platby za STA – prověřovali jsme u účetní společnosti Nový domov, zda je předepsána a vyúčtována platba za zásuvky STA v bytech. Paní Píšková nám sdělila, že tato částka je nulová, tudíž není předepsáno a vyúčtováváno.
- d. Byl zaslán podnět na MČ Praha 4 ohledně špatného stavu schodiště k popelnicím v ulici Branická. Zástupcem MČ Praha 4 bylo přislíbeno komplexní řešení pravděpodobně na jaře.
- e. Proběhla revize plynu ve společných prostorech a bytových jednotkách. V několika bytech byly nalezeny závady, které jsou v režii konkrétních majitelů bytových jednotek. O těchto závadách byli konkrétní majitelé informováni s žádostí o odstranění. Výbor osadí svépomocí větrací mřížky pod schodiště ve vchodě 122 v 2.PP.
- f. Společností Enbra byl opraven bytový vodoměr u Hundových, který byl reklamován kvůli hlučnosti.
- g. Proběhl generální úklid společných prostor.
- h. Byly vyměněny zámky u vchodů 120 a 122 a distribuovány nové klíče.
- i. Byla uzavřena nájemní smlouva nadpočetného sklepa s panem Konečným, a to za standardní cenu v našem SV. Bude třeba provést výměnu dřevěné výplně, která je shnilá.
- j. Zajistili jsme u TSK podzimní úklid komunikace.
- k. Aktualizovali jsme evidenci jmen vlastníků u SBD Nový domov.

V Praze dne 23. 1. 2019



Jiří Klíka ml. – předseda výboru



Jiří Zonk – místopředseda výboru



Jana Veselá – člen výboru