

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis z 16. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 19. 8. 2019 v 19 hodin

Místo konání: zasedací místnost SVJ

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá. Nepřítomna revizorka Ing. Nesvorná.

- 1. Anglické dvorky** – na základě usnesení shromáždění vlastníků, jsme nechali aktualizovat cenové kalkulace na sanaci anglických dvorků a rekonstrukci stopních desek a následně jsme uzavřeli smlouvu s realizační společností Tesan spol. s.r.o.. Harmonogram prací byl vyvěšen v domech dne 16.8.2019. Rozpočty byly zaslány paní revizorce ke kontrole. Paní revizorka si následně vyžádala dokumenty, které s posouzením rozpočtu přímo nesouvisí a jsou v režii výboru (smlouva, harmonogram, stavební povolení atp.). 18.8.2019 jsme obdrželi od paní revizorky email s žádostí o jeho zveřejnění v zápise ze schůze výboru. Toto jsme odmítli s tím, že revizor je nezávislý na výboru SV a zápis výboru neslouží k informacím, které se týkají činnosti revizora. Toto by mělo být uvedeno ve zprávě o činnosti revizora. Pokud bude mít kdokoli zájem o nahlédnutí do dokumentů, je toto možné po předchozí dohodě v kanceláři výboru SV.
- 2. Oprava stříšek nad vjezdy do garáží** – jelikož docházelo k zatékání pod stříšky v několika místech, rozhodli jsme o opravě, která zahrnovala: očištění plechů, vyrovnaní plechů, oprava zatékáním poškozené omítky a lokální výmalba poškozených míst, nátěr plechů vhodnou barvou a výměna zrezlé mřížky. Při realizaci bylo zjištěno, že poškození je většího rozsahu, než bylo předpokládáno, a proto došlo k navýšení ceny. Musely se vyměnit další čtyři mřížky a opravit shnilý plech pod těmito, přeizolovat po celé délce spáru nad stáními a zednický zamalovat fasádní barvou všechny stříšky ze spodní a čelní strany. Nyní již nedochází k žádnému zatékání pod plechy a stříšky plní svou funkci.
- 3. Vodoměrná soustava na přívodu studené vody** – společností PVK proběhla výměna vodoměrné soustavy na hlavním přívodu vody v režii společenství a dále povinná výměna patního vodoměru, který mění PVK ve své režii.
- 4. Bytové uzávěry studené vody** – v důsledku výměny vodoměrné soustavy zjistilo několik vlastníků nefunkční či protékající původní kuželové bytové uzávěry, které bylo nutno vyměnit za kulové, v režii společenství. Dle výše uvedeného žádáme vlastníky o kontrolu funkčnosti a těsnosti svých bytových uzávěrů studené vody. Pokud zjistíte nefunkčnost či průsak, informujte nás prostřednictvím emailu a následně bude provedena výměna v režii společenství.
- 5. Různé**
 - a. Svépomocí jsme provedli opravu a výmalbu okolo nových osvětlovacích těles.

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

- b. Uzavřeli jsme aktualizovanou smlouvu s SBD ND – v důsledku toho došlo k drobnému navýšení předpisu měsíčních plateb.
- c. MČ Praha 4 provedla po několika našich urgencích opravu schodiště ke kontejneru v ulici Branická.
- d. Kontaktovali jsme společnost Rossy, která provádí pro MČ Praha 4 údržbu zeleně, aby došlo k vyčištění náletových dřevin mezi ulicí Branická a přístupovou komunikací k našim domům a dále o posouzení bezpečnosti nebezpečně nakloněné borovice u paty schodiště. Zatím bez odezvy.
- e. Generální úklid domů proběhl 23.6.2019.
- f. Schůze výboru se v úvodu zúčastnil pan Kautský, který výbor informoval o nutnosti výměny vypínače ve sklepech vchodu 120 a dále konzultoval s výborem problematiku užívání soukromé garáže během rekonstrukce anglických dvorků. Dále se zúčastnil pan Minařík.

V Praze dne 19. 8. 2019



Jiří Klika ml. – předseda výboru



Jiří Zonk – místopředseda výboru



Jana Veselá – člen výboru