

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis z 2. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 8. 12. 2021 v 18 hodin

Místo konání: prostřednictvím videohovoru

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk a Jana Veselá

- 1. Příkazní smlouva a smlouva o dílo DPU Revit** – dle odsouhlasení na shromáždění vlastníků jsme oslovili společnost DPU Revit ve věci pokračování v přípravách na revitalizaci našeho domu (projektová dokumentace, výběrové řízení apod.). Byly zaslány návrhy příkazní smlouvy a smlouvy o dílo, které jsme projednali. Paní Daňhové z DPU Revit zašleme naše komentáře a následně budou smlouvy podepsány.
- 2. Revizor SV** – stále není kandidát na funkci revizora SV. Opětovně vyzýváme vlastníky k zvážení kandidatury. Revizor dle našich aktuálních stanov musí být zvolen.
- 3. Revize plynu** – proběhne v průběhu ledna 2022, vzhledem k umístění uzávěrů a plynoměrů bude jako vždy třeba zpřístupnit bytové jednotky.
- 4. Odečty poměrových vodoměrů** – proběhnou jako každoročně v průběhu ledna 2022.
- 5. Nepořádek ve společných prostorech** – vyzýváme vlastníky a bydlící, aby vyklidily své odložené věci ve společných prostorech, které zde nemají co dělat, a to **do konce března 2022**. Toto se týká především kočárkárny ve vchodech 118 a 122. Do kočárkárny nepatří věci jako automobilové pneumatiky, vraky kol a kočárků a jiné odložené věci. Žádáme vlastníky, aby si věci, které užívají, viditelně označili a ty, které zde nemají být, uskladnili například do sklepní kóje či na jiné vhodné místo. Věci, které nebudou označeny, popřípadě věci, které zde nemají být, budou po tomto termínu bez náhrady zlikvidovány na náklady SV!
- 6. Povinnost sdělovat kontakty a informace o nájemnících** – připomínáme Vám, že dle §1177 a §1178 NOZ je povinnost vlastníků informovat statutární orgán o svých nájemnících, a to včetně kontaktů na ně. Poslední dobou se v domě objevují neznáme osoby, které zde evidentně bydlí u nějaké vlastníka, ale výbor SV o tomto nemá žádnou informaci.

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

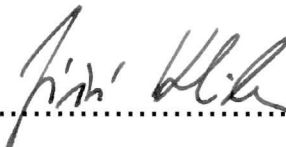
Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

7. Různé:

- V září proběhla kontrola PO.
- Pan Kautský daroval SV deset balíků papíru A4.
- Probíhal úklid komunikace od TSK na výzvu výboru.
- Byl zpřístupněn posyp.
- Průběžně je kontrolován stav dávkovačů na dezinfekci a probíhá jejich doplňování.
- PVK provedla odečet patního vodoměru.
- Bude zajištěna aktualizace v rejstříku společenství vlastníků.
- Probíhá pravidelná kontrola stavu střechy.
- Údržba zeleně okolo našich domů (v dolní části směrem do vnitrobloku) proběhne dle dohody s MČ Praha 4 na jaře 2022. K údržbě svahů směrem ke stání tříděného odpadu bude vyzván magistrát Hlavního města Prahy, který se o dané má starat, jelikož dle našich informací není správa nikomu svěřena.
- Bude prověřena pojistná smlouva našich domů s cílem, zda nejsou naše domy podpojištěny – bude řešeno s ČSOB.
- V říjnu proběhl generální úklid.
- Opětovně žádáme bývalou revizorku paní Ivanu Nesvornou o vrácení účetních závěrek za roky 2019 a 2020, které má zapůjčeny, a to na nejbližší schůzce výboru SV. Závěrky měly být vráceny na SV.
- Výhledově bude jako v minulosti provedeno čištění kuchyňských odpadních stoupaček průměru 70 mm.
- Pan Klika zpracuje seznam výměny kotlů a komínů u vlastníků, kteří již výměnu kotle realizovali.
- Při velkých deštích dochází k zatékání do bytu 1571/14 Švamberovi. Problém je pravděpodobně na balkoně, resp. okolo vstupu na balkon v bytě 1571/18 Vondřichovi – bude řešeno s majiteli.
- Dochází k zatékání okolo okna do bytu 1569/13 Nesvorní. Bude prověřena střecha a oplechování v tomto místě.
- Byla zakoupena laminovačka, kterou je možno v případě zájmu po donesení vlastní fólie využít.

V Praze dne 6. 1. 2022



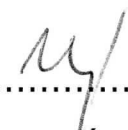
.....

Jiří Klika ml. – předseda výboru



.....

Jiří Zonk – místopředseda výboru



.....

Jana Veselá – člen výboru