

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis ze 3. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 18. 5. 2022 v 18 hodin

Místo konání: zasedací místnost vchod 118

Účast: Jiří Klika ml. a Jiří Zonk

- 1. Vyúčtování 2021** – bylo zpracováno a distribuováno paní Píškovou z SBD ND. Na základě podnětu pana Abrahama řešil výbor reklamaci jednotkové ceny za studenou vodu, která byla chybně vypočítána (cca 123 Kč / m³). Dle informace paní Píškové k chybě došlo na straně zastaralého softwaru, který tento rok SBD ND nahrazuje novějším. Vyúčtování bylo přepracováno a zasláno vlastníkům. Pokud někdo z Vás vyúčtování neobdržel, prosíme obraťte se přímo na paní Píškovou (piskova@sbdnovydomov.cz). **Panu Abrahamovi děkujeme za upozornění.** Dále vyzýváme vlastníky k důkladné kontrole jejich vyúčtování, především jejich spotřeby studené vody, správných údajů ve vyúčtování a dále jednotkové ceny za studenou vodu, která má být 114,784113 Kč / m³.
- 2. Revitalizace – aktualizace** – proběhla schůzka se zástupcem společnosti DPU Revit panem Kohoutem. Zápis ze schůzky je přiložen. Proběhl ornitologický průzkum podstřeší – vše v pořádku. Dále proběhla schůzka se zástupci společnosti 7.Points ohledně možností případného prodloužení balkónů. Byl nám předložen návrh předběžné energetické studie, který nyní projednáváme s DPU. Od této studie se odvíjí, zda máme na dotaci nárok a případně jaké podmínky musíme splnit abychom na dotaci dosáhli a zda se vůbec vyplatí o dotaci žádat vzhledem k nastaveným podmínkám.
- 3. Funkčnost vzduchotechniky** – na základě podnětu pana Abrahama proběhla kontrola vzduchotechniky na střeše. Bylo zjištěno, že zde chybí propojení potrubí v jedné části pro všechny stoupačky. Řešení bude s odbornou firmou.
- 4. Výměna bytových vodoměrů a uzávěrů** – výměna proběhne v roce 2023. Vodoměry se již musí měnit za dálkově odečítané. Tam kde jsou původní uzávěry, budou tyto vyměněny při výměně vodoměrů za nové.

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

- 5. Schůzka s ředitelem SBD Nový domov** – proběhla v SBD ND. Důvodem byla informace o navýšení ceny za správu. I přes toto zdražení je cena s ohledem na situaci na trhu velmi příznivá.
- 6. Nepořádek ve společných prostorech** – **naposledy** vyzýváme vlastníky a bydlící, aby vyklidili své odložené věci ve společných prostorech, které zde nemají co dělat, a to **do konce června 2022**. Od poslední výzvy neproběhla žádná změna. Toto se týká především kočárkárny ve vchodech 118 a 122. Do kočárkárny nepatří věci jako automobilové pneumatiky, vraky kol a kočárků a jiné odložené věci. Žádáme vlastníky, aby si věci, které užívají, viditelně označili a ty, které zde nemají být, uskladnili například do sklepní kóje či na jiné vhodné místo. Věci, které nebudou označeny, popřípadě věci, které zde nemají být, budou po tomto termínu bez náhrady zlikvidovány na náklady SV!
- 7. Ceny za vložkování komínů** – na základě podnětu pana Švambery jsme se snažili dohledat, zda byla v některém z dostupných zápisů z SV případně zápisech výboru stanovena cena za vložkování komínů. Toto jsme nedohledali a vzhledem k vývoji cen je toto i nereálné. Firma Veselý/Beneš nám zatím garantuje nejnižší cenu za vložkování a to vzhledem k dlouhodobé spolupráci.
- 8. Funkčnost halogenu před vchodem 120** – halogen je nefunkční a je nevýhodné se ho pokoušet opravovat. Z toho důvodu jsme zakoupili nové výkonné LED halogeny, které budou v brzké době namontovány.
- 9. Nádobu na bioodpad** – oslovili jsme Pražské služby ohledně přistavení nádoby na bioodpad. Nádobu bude zamykací na stejný klíč jako nádoba na směsný odpad. Tato služba je zdarma.
- 10. Různé:**
- Byla provedena aktualizace pojistné částky formou dodatku s pojišťovnou ČSOB.
 - Proběhla revize plynu společných prostor – bez závad. Závady v bytech revizní technik vlastníkům sdělil. **Doporučujeme vlastníkům závady, vzhledem k bezpečnosti, odstranit.**
 - Proběhla aktualizace v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu.
 - Koncem ledna proběhly samoodečty bytových vodoměrů, které byly zpracovány a zaslány jako podklad k vyúčtování spotřeby na SBD ND.

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

- Proběhla kontrola praskliny fasády v bytě Nesvorných ml. – bude řešeno zatmelením vhodným tmelem. To samé proběhne nad bytem manželů Švambergových okolo balkonových dveří.
- Proběhl úklid komunikace, údržba zeleně okolo schodiště ke kontejnerům, okolo parkovacích stání a pod domy směrem do vnitrobloku – vše v režii MHMP, případně MČ Praha 4.
- Proběhla vizuální kontrola střechy – bez závad.
- Byla zjištěna nefunkčnost vodoměrů v bytě manželů Veselých. Po dohodě s Veselými a paní Píškovou byla stanovena spotřeba z roku kdy vodoměr fungoval bez problémů. Vodoměr byl ihned reklamován u společnosti Enbra a v záruce byl vyměněn za funkční.
- Paní Nesvorná vrátila výboru veškeré účetní závěrky, které měla zapůjčené.
- Rekonstrukce bytu 1571/11 – před zahájením prací jsme se sešli s panem Šmákalem a upřesnili jsme si průběh rekonstrukce. Probíhá kontrola v průběhu rekonstrukce. Pan Šmákal si nechal odpojit plynoměr a instalovat elektrokotel. Vstup do komína byl zaslepen a nebude využíván.
- Paní Koubová prodala byt číslo 1569/11. Nový majitelé jsou sourozenci Chrtovi.
- Svépomocí byly odstraněny mechanické zarážky na druhých dveřích za schránkami – tyto zde byly zbytečné, jelikož bylo zjištěno, že současná Brana aretaci umožňují, pouze byla špatně nastavena resp smontována. Provedli jsme nastavení a nyní aretace funguje stejně jako u hlavních dveří.
- Dne 2.4.2022 proběhl generální úklid.
- Na základě oslovení společností T-Mobile a Cetin proběhla technická prohlídka ohledně budoucího zasíťování optickým kabelem, a to až k bytovým jednotkám. Více informací můžete zjistit na: www.zrychlujemecsko.cz. Případná realizace se předpokládá v roce 2023.

V Praze dne 6. 6. 2022



Jiří Klika ml. – předseda výboru



Jiří Zonk – místopředseda výboru