

Zápis z 44. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 2.5.2016

Účast: J. Klika ml., J. Zonk

Výměna zámkové vložky ve vchodě 118

V březnu byla provedena výměna zámkové vložky ve vchodě 118 z důvodu havarijního stavu původní vložky. Dále byly distribuovány klíče v počtu dle nahlášených osob zjišťovaných při odečtech v únoru. Každý další klíč byl zpoplatněn částkou 70 Kč (výrobní cena klíče). Jedná se o chráněnou vložku, kde není možné klíče volně kopírovat. Dva klíče byly též předány České poště.

Distribuce vyúčtování roku 2015 vlastníkům

Výbor zajistil distribuci VZP za rok 2015. Vyúčtování bylo vlastníkům předáno oproti podpisu. U nepřítomných či vlastníků, kteří byt pronajímají a v domě nebydlí bude řešeno individuálně.

Pokračování v přípravě sanace anglických dvorků

Výbor oslovil společnosti Belstav a Pragotherm s požadavkem zpracování cenové nabídky a projektu ve věci sanace anglických dvorků v nízkonákladové variantě dle koncepčního návrhu p. Peterky. Společnost Belstav na opakovanou výzvu nereagovala. Společnost Pragotherm si vyžádala podklady a do dnešního dne nereagovala. Dle výše uvedeného výbor oslovil firmu Trango, která se zaměřuje na izolace bytových domů atp. S technikem dané firmy se výbor sešel na osobní prohlídku anglických dvorků a vznesl požadavek na zpracování cenové nabídky. Firma Trango zatím nabídku nedodala. Dále výbor oslovil na doporučení jednoho z vlastníků nezávislého odborníka na problematiku izolací spodních staveb, který bude přítomen na shromáždění vlastníků dne 23.5.2016.

Pokračování v přípravě zasíťování domů společností UPC

Výbor oslovil společnost SUP TECHNIK s požadavkem uzavření smlouvy též se společností UPC. Obchodní zástupce zaslal výboru návrh smlouvy spolu s zapracovanými připomínkami výboru. Výbor tento návrh zkontroloval a dále doplnil o další požadavky a zaslal zpět na UPC.

Jednání o generálním úklidu společných prostor s úklidovou firmou DA-PO

Výbor oslovil úklidovou firmu DA-PO, která naše domy nyní uklízí, s požadavkem na vypracování kalkulace generálního úklidu společných prostor, který zahrnuje: tlakové čištění dlažby před vchody, hloubkové čištění dlažby na chodbách včetně ometení a omytí boků schodů a postranních dlaždic, celkový úklid společných prostor a umytí oken a okenních rámců zvenku. Jednání nadále pokračuje.

Pokračování v jednání s TSK ohledně opravy žlabů na odvod vody před domy

Výbor pokračuje v komunikaci se zástupcem společnosti TSK ve věci opravy asfaltového krytu a žlabu před domem 122. Ze strany TSK bylo přislíbeno obnovení vyspádování vozovny k uliční vpusti u domu 122, tak aby voda nezatékala do objektu. Další opravy byly zařazeny do zásobníku akcí prováděných TSK v rámci běžné údržby.

Řešení zanesené odpadní stoupačky v domě 118

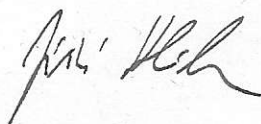
Na základě stížnosti paní Kopecké na opětovné špatné odtékání odpadu z kuchyně a zpětného vrácení vody do dřezu výbor po osobní obhlídce problému rozhodl zajistit kamerový průzkum

problematické stoupačky. Poté bude pokračovat v dalším řešení problému.

Různé

- Výbor zajistil dodání nových kontejnerů na tříděný odpad po požáru v únoru 2016.
- Výbor zajistil kontrolu HUV spolu s kontrolou funkčnosti.
- Výbor provedl pravidelnou kontrolu společných prostor včetně kontroly funkčnosti uzávěrů plynu a vody na stoupačkách.
- Výbor zajistil jarní úklid komunikace před našimi domy.
- Výboru se podařilo snížit dluhy vlastníků.
- Výbor zajistil výrobu razítka SVJ.
- Výbor odpověděl na dopis Böhmových.

V Praze 4.5.2016



Jiří Klika ml.



Jiří Zonk