

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis z 15. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 3. 4. 2019 v 18 hodin

Místo konání: zasedací místnost SVJ

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá. Nepřítomna revizorka Ing. Nesvorná.

1. **Výměna osvětlení** – Probíhá výměna osvětlovacích těles ve vchodech 118-122. Poškozená dlaždice ve vchodě 118 bude na náklady realizační firmy vyměněna. Estetické zapravení po dokončení prací provedeme svépomocí.
2. **Anglické dvorky** – proběhlo místní šetření stavu anglických dvorků se statikem Ing. Šulckem. Byly předány elektronicky výkresy anglických dvorků k vypracování posudku, který bude k dispozici na shromáždění vlastníků. Vzhledem k současnému stavu bylo při obhlídce na místě doporučeno provést sanaci anglických dvorků a rekonstrukci stropních desek včetně provedení chybějící hydroizolace a to v co nejbližším možném termínu z důvodu pozdější možné neproveditelnosti těchto prací při dalším zhoršení stavu. Z toho důvodu bude tato záležitost opětovně otevřena na shromáždění vlastníků, které se bude konat dne 10.4.2019. *Platí nabídky společnosti Tesa s meziročním navýšením 12% tzn. v celkové výši jak na sanaci, tak na rekonstrukci stropních desek 1 056 830 Kč s DPH.* Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme nabídky odsouhlasit a opravy provést.
3. **Výmalba společných prostor** – v tuto chvíli odloženo, vzhledem k neuspokojivému stavu anglických dvorků-stále pronikající vlhkosti do společných prostor.
4. **Smlouva s SBD Nový domov** – Nový domov nás informoval, že již 7 let nenavyšoval cenu o míru inflace. Z toho důvodu nám byl zaslán návrh nové smlouvy, kde je zohledněna inflace za posledních 7 let. Nyní probíhá jednání s SBN Nový domov na konečném znění smlouvy.
5. **Vodoměrná soustava na přívodu studené vody** – 19.3.2019 měla být dle oznámení PVK provedena výměna patního měřiče vody. Vzhledem k neuspokojivému stavu vodoměrné soustavy (především koroze a neosazení některých komponentů), výměna provedena nebyla a SVJ bylo písemně vyzváno od PVK k odstranění závad. Bude muset být provedena výměna vodoměrné soustavy za novou. O tomto jednáme s dodavatelem vody PVK.
6. **Vodovodní stoupačka ve vchodě 118** – proběhla bez větších problémů výměna stoupacího vedení studené vody, jehož část byla v havarijním stavu. Kromě kritických míst v bytě pana Perničky a paní Hejlové nebyly zjištěny žádné další závady a dle vyjádření prováděcí firmy není v nejbližší době nutnost provádět komplexní výměnu stoupacího vedení.
7. **Různé**
 - a. Pan Koneční svépomocí vyrobil nové dveře od pronajatého nadpočetného sklepa v ceně materiálu.
 - b. Vlastníkům garáží jsme doporučili odstín a značku zelené barvy na nátěr garážových vrat.
 - c. Proběhla pravidelná kontrola spalinových cest.

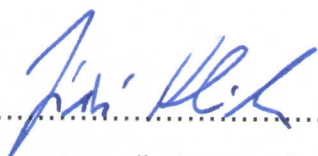
Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

- d. TSK ve své režii provedlo jarní úklid komunikace a chodníků před domy.
- e. Jednáme o cenové nabídky na opravu oplechování stříšek nad garážemi.
- f. Nainstalovali jsme větrací mřížky na sádkartonový podhled v 2.PP, vchodu 122, na základě závěru revize plynu.
- g. Rekonstrukce schodiště k popelnicovému stání a příjezdové komunikace k našim domům je stále ve špatném stavu. Pravidelně urgujeme řešení u TSK a MČ Praha 4.
- h. Provedli jsme odečty poměrových měřičů studené vody a předali jsme jako podklad k vypracování vyúčtování na SBD Nový domov. Zároveň jsme provedli vizuální kontrolu stavu stoupacího vedení. Provedeme kontrolu ležatých rozvodů vody.

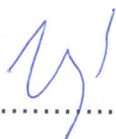
V Praze dne 3. 4. 2019



.....
Jiří Klika ml. – předseda výboru



.....
Jiří Zonk – místopředseda výboru



.....
Jana Veselá – člen výboru