

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis z 19. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 11. 6. 2020 v 18 hodin

Místo konání: zasedací místnost SVJ

Účast: Jiří Klika ml., Jiří Zonk, Jana Veselá. Revizorka Ing. Nesvorná. Host Antonín Kautský

- 1. Vyčištění stoupačky u paní Hejlové dne 5.4.2020** – došlo k ucpání kanalizační stoupačky z kuchyní. Vzhledem k tomu, že se toto stalo v neděli, byla zavolána havarijní firma na čištění, které proběhlo a voda odtéká. Doporučujeme vlastníkům alespoň 1x měsíčně pročistit své odpady chemickou cestou tzn. například hydroxid sodný.
- 2. Anglické dvorky** – proběhla kontrola stavu anglických dvorků za účasti členů výboru, paní Nesvorné, pana Kautského a pana Hundy. Bylo konstatováno, že dvorky jsou uvnitř suché a chodby domů též. Započalo se s penetrací stropů anglických dvorků a prosypání křemičitým pískem. Práce byly zatím přerušeny z důvodu nepříznivého počasí.
- 3. Kontrola komínů** – proběhne 18.6 ve vchodě 118 mezi 8:00 a 9:00 ráno a poté mezi 17:00 a 18:00. Dále 22.6 ve vchodech 120 a 122 ve stejných časech.
- 4. Shromáždění vlastníků** – vzhledem k současné situaci je termín plánován na měsíc září 2020.
- 5. Výměna rozbité vložky ve vchodě 118** – jelikož se neopravitelně rozbila vložka v hlavních vchodových dveřích vchodu 118, byla vyměněna za novou. Po dobu výroby vložky byla provizorně osazena vložka od dveří HUP a HUV. Žádáme vlastníky, aby při otevírání hlavních vchodových dveří, po odemčení klíčem používali též kliku, aby nedocházelo k přitahování dveří pouze otočeným klíčem v zámkové vložce.
- 6. Vstup do domu pomocí čipů** – oslovíme firmy pro představu o ceně za instalaci čipových čteček a předložíme na shromáždění vlastníků, zda o tuto možnost bude mezi vlastníky zájem.
- 7. Různé:**

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

- Pan Kautský v prosinci 2019 zajistil výměnu vypínače ve sklepech v domě Branická 120, což minulý zápis neobsahoval, proto doplňujeme nyní. Pan Kautský nám na schůzi sdělil, že elektrikáře musel zaplatit. Výbor nicméně před provedením prací pana Kautského vyzýval k dodání faktury, která ale dodána nebyla. Nyní již pan Kautský považuje tuto záležitost za bezpředmětnou.
- Paní Pavlišťová se prostřednictvím pana Kautského na minulé schůzi výboru ptala na nutnost vybourání luxfer. V minulém zápisu bylo nesprávně uvedeno, že se na dané dotazoval pan Kautský.
- Byl uhrazen poplatek za webové stránky.
- Byl uklizen posyp.
- Došlo k neznámému zatečení vody ve vchodě 122 v suterénu pod schodištěm. Voda vyschla a již se znovu neobjevila. Situaci budeme sledovat.
- Provedli jsme svépomocí jarní seřízení samozavíračů vchodových dveří.
- Provedli jsme kontrolu střechy po únorové vichřici.
- Provedli jsme pravidelnou kontrolu uzávěrů stoupaček. V domě 120 je třeba vyměnit uzávěr stoupačky vody pro jednu větev studené vody. Bude objednaná výměna. Vlastníci budou předem informováni, jelikož z důvodu výměny nepoteče voda v celém domě.
- Bylo podepsáno daňové přiznání a podáno na finanční úřad.
- Bylo zpracováno a distribuováno vyúčtování roku 2019.
- Výbor se z důvodu situace Covid 19 nesešel v řádném termínu.
- 10.4.2020 byl proveden generální úklid domů a v průběhu dubna proběhlo hloubkové kartáčování dlažby schodišť.
- 15.4.2020 proběhla pravidelná kontrola uzávěru HUP v režii Pražské plynárenské.
- Na TSK bude zaslán požadavek na jarní úklid komunikace.

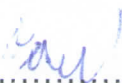
V Praze dne 11. 6. 2020



Jiří Klika ml. – předseda výboru



Jiří Zonk – místopředseda výboru



Jana Veselá – člen výboru