

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

Zápis ze 4. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 17. 10. 2022 v 18 hodin

Místo konání: zasedací místnost vchod 118

Účast: Jana Veselá, Jiří Klika ml. a Jiří Zonk

- 1. Finalizace podkladů na shromáždění vlastníků** – byly finalizovány podklady na SV. Čekali jsme mmj. na aktualizovanou cenovou nabídku od společnosti Tesan, aby bylo možné distribuovat všechny podklady najednou. Distribuce proběhne 17.10 po schůzi výboru.
- 2. Revitalizace – aktualizace** – proběhla schůzka se zástupcem společnosti DPU Revit paní Daňhovou. Na schůzce bylo potvrzeno to, co bylo uvedeno v návrhu předběžné energetické studie tzn., že abychom dosáhli na dotaci při revitalizaci ve výši cca 1,6 milionů Kč, která zahrnuje i dotaci na opravu balkonů, musíme dům zateplit osmnácti centimetry vaty. Jelikož výše dotace značně převyšuje rozdíl u varianty, kdybychom uvažovali s tenčím zateplením bez využití dotací, byla společnosti DPU Revit potvrzena předběžná energetická studie v předloženém znění a podniknutí dalších kroků ve věci revitalizace. Více informací bude podáno na shromáždění vlastníků dne 25.10.2022.
- 3. Jednání se zástupcem společnosti Losky** – proběhla schůzka se zástupcem společnosti Losky, která vyřizuje pro společnost T-mobile zasíťování oblasti Braníku optickým připojením. Na této schůzce byly projity společné prostory našich domů a určena trasa kudy by se optika do objektu přivedla a jak by se rozvedla ve společných prostorech až k jednotlivým bytům. Následně bylo vypracováno technické řešení, které spočívá ve využití stávajících rozvodů společnosti Vodafone (dříve UPC) a zasíťování domu stejně jak bylo provedeno společností UPC. Více informací bude podáno na shromáždění vlastníků dne 25.10.2022.
- 4. Výměna bytových vodoměrů a uzávěrů** – výměna vodoměrů proběhne začátkem roku 2023. Odečtené stavy budou použity jako konečné stavy k vyúčtování za rok 2022. V tuto chvíli legislativa nenařizuje, aby vodoměry na studenou vodu byly dálkově odečítané (to se týká v tuto chvíli pouze vodoměrů na teplou vodu, kalorimetrů případně indikátorů). Pokud se legislativa do doby realizace nezmění budou vodoměry vyměněny opět za fyzicky odečítané. Dále tam, kde jsou původní uzávěry a jsou nefunkční případně protékají, budou tyto vyměněny při výměně vodoměrů za nové v režii společenství vlastníků.

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

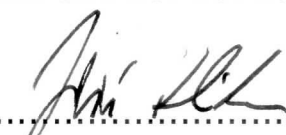
Se sídlem: Praha 4, Branická 1571/118, PSČ 14700

Spisová značka S 6696 vedená u Městského soudu v Praze, IČ: 27455297

5. Různé:

- Na základě našeho pokynu na SBD Nový domov byly změněny předpisy plateb.
- U bytu Nesvorných ml. proběhlo zatmelení praskliny fasády odbornou firmou.
- SBD Nový domov nám předal účetní závěrku roku 2021.
- Svépomocí jsme vyměnili halogen nad vchodem 120 za LED.
- Proběhla kontrola stavu anglických dvorků a zároveň vyčerpání záchytných van pod provětrávacími mřížemi.
- V září proběhla požární kontrola.
- Provedli jsme pravidelnou kontrolu a zkoušku funkčnosti stoupačkových a patních uzávěrů plynu a vody.
- Proběhla vizuální kontrola střechy – bez závad.
- I přes opakované hlášení od manželů Hundových nebyla v žádném z případů zjištěna vlhkost ani následky vlhkosti v chodbě v 2.PP domu 122. Žádáme manželé Hundovi o nafocení údajného místa průsaků v době, kdy bude průsak aktuální.
- Průběžně dáváme pokyny SBD Nový domov k převodu finančních prostředků z běžného účtu na účet spořicí.
- Po konzultaci s námi provedl pan Drmla (jeden z vlastníků v domě 118, který se specializuje na údržbu zeleně), dle jeho návrhu úspěšnou likvidaci náletových dřevin (především Pajasan a Akát) okolo našich domů, a to v jeho režii. Magistrát hlavního města Prahy nikdy nesvěřil správu zeleně Městské části Praha 4 v místě okolo našich domů v horní části, kde parkují auta a je chodník směrem k popelnicím. Uvažujeme o zkulturnění zeleně v těchto místech. Pan Drmla by byl ochoten vyjednat povolení na MHMP a zároveň udělat návrh zkulturnění zeleně. Dále by tyto úpravy provedl, ale pouze s pomocí dalších vlastníků. Jako výbor budeme v tomto nápomocní a vyzýváme dobrovolníky z řad vlastníků/nájemníků k pomoci.

V Praze dne 18. 10. 2022



Jiří Klíka ml. – předseda výboru



Jiří Zonk – místopředseda výboru



Jana Veselá – člen výboru