

V Praze dne 21.4.2021

Informace k výměnám kotlů – vložkování komínů

Dle Přílohy 2, Stanov SV je svislá část spalinové cesty (komína) společnou součástí domů. Při výměně kotle a potřebě vyvločkování komína tedy tuto část platí SV.

Pro tyto účely je společnou částí spalinové cesty vše svislé až po tzv. patní koleno (tedy vše od vrchu komína až po místo napojení do stěny v bytě) včetně práce, dopravy a revizní zprávy.

Kouřovod, tedy spojení mezi stěnou (patním kolenem) a samotným kotlem je již součástí bytu (kotle) a tedy ke společným částem nepatří (tudíž tuto část již platí vlastník).

Pro naše SV provádí úpravy spalinových cest Kominictví Veselý – Beneš, tedy firma, která nám provádí každoroční revize komínů.

Tato firma zná technické provedení našich komínů a garantuje nám (vzhledem k dlouhodobé spolupráci) příznivou cenu – proto si dovoluujeme požádat, abyste při výměnách kotle využívali této firmy. Pracovníci již vědí, jak fakturovat provedené práce, čímž se proces dále zjednodušuje. Zároveň jsou po předchozí domluvě samozřejmě vždy schopní provést práce současně s dodáním kotle.

Pokud dodavatel kotle trvá na svém vlastním kominíkovu, je to samozřejmě možné, ale je třeba vycházet z cen fy. Veselý – Beneš (tedy při vyšší ceně dopláci rozdíl vlastník).

Při výměně kotle je též třeba instalovat potrubí na odvod kondenzátu z kotle – většinou se napojuje do nejbližšího odpadu a může být potřeba zjistit možnosti vedení potrubí v technických výkresech, aby nedošlo k porušení např. komínů, stoupaček a jiných společných součástí ve stěnách.

Tyto výkresy má výbor SV k dispozici a na vyžádání je samozřejmě zpřístupní.

Pokud se tedy rozhodnete pro výměnu kotle, kontaktujte výbor SV pro dohodnutí všeho potřebného - klíče od střechy, kontakt na kominíky, technické řešení apod., aby byl proces co možná nejjednodušší pro vás i pro nás.

V případě jakýchkoli dotazů k výměně kotle nás samozřejmě kontaktujte.