

# Zpráva revizorky

Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4  
za rok 2015

Mé onemocnění mi bohužel znemožnilo účastnit se v roce 2015 schůzí výboru i shromáždění Společenství. O záležitostech Společenství jsem byla pravidelně informována předsedou výboru, a to osobně, telefonicky i prostřednictvím elektronické pošty. Měla jsem k dispozici zápisy z jednání výboru i ze shromáždění SVJ a rovněž účetní i jiné doklady, které jsem si vyžádala.

V činnosti Společenství jsem neshledala nedostatky, které by vyžadovaly nápravná opatření.

Po celý rok 2015 jsem se aktivně účastnila řešení dluhů členů SVJ vůči Společenství. Celková výše dluhů k 31.12.2015 činila pouze 4753.- Kč, podíleli se na ní 3 členové SVJ. Po mé telefonické urgenci dlužníci přislíbili svoje dluhy uhradit. Chtěla bych tímto poděkovat členům SVJ za dobrou platební morálku a požádat je, aby v tomto trendu pokračovali i nadále.

Hlavní finanční údaje Společenství za rok 2015 jsou tyto:

- stav pokladny (konečný zůstatek k 31.12.2015): 6008.- Kč
- běžný účet SVJ (konečný zůstatek k 31.12.2015): 1 651 385.- Kč
- stav fondu oprav SVJ (konečný zůstatek k 31.12.2015): 1 791 354.- Kč

Další vybrané finanční údaje Společenství za rok 2015:

- opravy a udržování: 101 054.- Kč
- odměny členům výboru a revizorce: 95 000.- *(daň z odměn byla odvedena)*
- úklid domů: 49 105.- Kč
- odvoz odpadu: 24 012.- Kč
- pojištění domů: 19 060.- Kč
- poplatky SIPO: 4 416.- Kč
- bankovní poplatky: 2 491.- Kč
- správní poplatky SBD Nový domov: 75 744.- Kč
- úhrada ceny pozemku kat č. 1602/6: 20 047.- Kč
- poštovní a telefonní poplatky: 8 141.- Kč
- kancelářské potřeby: 7131.- Kč
- kolky: 5000.- Kč
- úřední ověřování dokumentů: 1230.- Kč
- označení únikových cest v domech dle platných předpisů: 5210.- Kč
- elektrická energie ve společných prostorech: 8 316.- Kč

Závěrem bych chtěla poděkovat členům výboru i ostatním členům SVJ za spolupráci. Zdravotní problémy mi bohužel nedovolují dokončit celé pětileté funkční období.

V Praze 27.1.2016

Milena Nouzová

