

Zápis z 35. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 8.4.2015.

Účast: J. Nesvorný, M. Olšiaková, J. Klika ml., omluvena revizorka M. Nouzová (obsah jednání i zápis ze schůze s ní byl projednán).

Zhodnocení výročního shromáždění konaného 24.2.2015

1. Výbor děkuje všem členům za aktivní účast i za podporu návrhů výboru.
2. Zápis z Výroční schůze byl postoupen správcovské firmě SBD Nový domov.

Stanovisko k dopisu vlastníků šesti bytů

1. Převažujícím obsahem dopisu, který podepsali Böhmovi, p. Kautský, p. Šimánek, Kraftovi, pí. Svobodová a patrně též p. Švambers (podpis je nečitelný) je kritika působení J. Nesvorného ve funkci předsedy výboru SVJ, zejména jeho údajně nedemokratického přístupu k záležitostem Společenství.
2. Výbor v této souvislosti upozorňuje na skutečnost, že prakticky veškeré návrhy výboru přednesené na shromáždění předsedou výboru byly demokratickou většinou členů SVJ schváleny.
3. Výbor rozhodl, že dopis vlastníků šesti bytů rozešle všem členům SVJ s vlastním komentářem a žádostí o vyjádření.

Příprava zateplení fasády, opravy balkonů a sanace anglických dvorků

1. Stavební úřad bude požádán o výklad pojmu „změna stavby“ použitého m.j. na „Stavebním povolení“, vyvěšeného u našich sousedů.
2. Dne 9.4. se uskuteční schůzka předsedy výboru a administrace programu Nová zelená úsporám ohledně možnosti a podmínek poskytnutí státní dotace.
3. Výbor projedná s kompetentními orgány nezbytné % hlasů vlastníků pro schválení zateplení fasády, opravy balkonů a sanaci anglických dvorků.

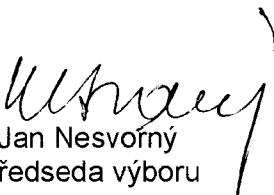
Různé

1. Dne 7.4. proběhla kontrola hlavního uzávěru plynu – bez závad.
2. Bylo dohodnuto, že péči o internetové stránky SVJ převezme J. Klika ml.
3. Předseda výboru zajistí zápis změny složení výboru ve veřejném rejstříku.
4. Místopředsedou výboru byl jednomyslně zvolen Jiří Klika ml. Do jeho působnosti bude spadat m.j. organizace řešení technických problémů, jako např. osvětlení společných prostor včetně oprav halogenových reflektorů nad vchody domů, zámky a klíče od společných prostor, hodnocení kvality úklidu, funkčnost uzávěrů stoupaček, odvětrání schodišť apod.
5. V působnosti Markéty Olšiakové bude zejména řešení připomínek, požadavků a stížností členů SVJ.
6. Markéta Olšiaková předá p. Švambersovi na základě jeho žádosti informaci o čerpání prostředků z fondu oprav v r. 2014.
7. Znalecký posudek na stav balkonů (dotaz p. Švambersy): Výbor má k dispozici odborné posudky z r. 2006 a 2011, ze kterých vyplývá, že nosné konstrukce balkonů a lodžii, zejména balkonů na západní stěně domu č. 118, jsou poškozeny korozí. V případě

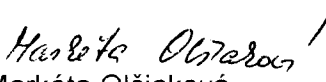
souhlasu p. Švambery, nebo jiného uživatele balkonu orientovaného na západ, bude na jeho balkoně provedena destruktivní sonda za účelem zjištění objektivního stavu této konstrukce.

8. Úprava předpisů plateb - o návrh bude požádána správcovská firma.
9. Stížnost paní Švambergové na štěkání psa paní Vadlejchové projedná předseda výboru.
10. Předseda výboru seznámí místopředsedu se stavem společných prostor.

V Praze 15.4.2015


Jan Nesvořný
předseda výboru


Jiří Klika ml.
místopředseda výboru


Markéta Olšáková
členka výboru