

Zápis z 38. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 4.8.2015

Účast: J. Nesvorný, J. Klika ml., M. Olšiaková, omluvena revizorka M. Nouzová (o jednání výboru byla osobně informována 5.8.2015).

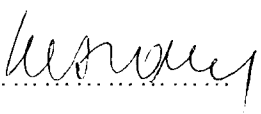
Příprava zateplení fasády, opravy balkonů a sanace anglických dvorků

1. Výbor obdržel právní stanovisko advokátní kanceláře PRK Partners k základním otázkám podmiňujícím schválení realizace zateplení fasády, opravy balkonů a sanace anglických dvorků. Vyplývá z něj m.j., že platné zákony ke schválení zateplení fasády vyžadují pouze souhlas většiny členů SVJ přítomných na schůzi, přičemž stanovy mohou stanovit vyšší kvórum, což je případ našich platných stanov, které pro tzv. změnu stavby, pod kterou dle Stavebního zákona patří i zateplení fasády, požadují souhlas všech vlastníků. Výbor proto předloží příštímu shromáždění návrh příslušné úpravy stanov tak, aby pro zateplení fasády nemuselo hlasovat 100% členů SVJ. Právní stanovisko PRK Partners bude v případě zájmu poskytnuto na vyžádání členům SVJ.
2. Výbor jedná s firmou Belstav o opravě anglických dvorků v r. 2015. Je zpracováván koncepční návrh opravy dle doporučení výběrové komise.
3. Výbor projednal návrh termínu a programu zářijového shromáždění vlastníků, které se bude konat 14.9. t.r. v 19 hodin v zasedačce SVJ v domě č. 118.

Různé

4. Byl vyměněn nefunkční domovní telefon v bytě ing. Bubílka.
5. Návrh úpravy předpisů plateb na další období bude v srpnu projednán s dotčenými členy SVJ a souhrnně na zářijovém shromáždění SVJ.
6. Výbor schválil prodloužení pronájmu části dílny v č. 120 p. Zonkovi do konce srpna t.r.
7. Byla podepsána smlouva o zakoupení 2/3 pozemku kat.č. 1602/6 pod domy SVJ.
8. Výbor doporučuje členům SVJ zvýšenou opatrnost vzhledem k nedávnému vloupání do bytu v č. 120 a u sousedů v č. 116, které vyšetřuje policie.
9. SI. Markéta Olšiaková oznámila svou rezignaci na funkci člena výboru k 15.9.t.r. Výbor uvítá návrhy kandidátů na tuto funkci pokud možno do 31.8. t.r.

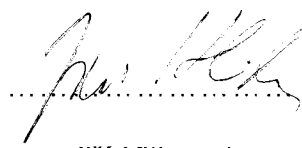
V Praze 5.8.2015



Jan Nesvorný



Markéta Olšiaková



Jiří Klika ml.