

Zápis z 39. schůze výboru Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4

Termín konání: 19.8.2015

Účast: J. Nesvorný, J. Klika ml., M. Olšáková, omluvena revizorka M. Nouzová (o jednání výboru byla osobně informována dne 20.8.2015).

Příprava zateplení fasády, opravy balkonů a sanace anglických dvorků

1. Dne 19.8. proběhl zevrubný průzkum anglických dvorků po vydatných deštích za účasti Ing. Peterky. Koncepční návrh opravy s využitím doporučení výběrové komise nám bude předložen do konce srpna.
2. Fy Belstav, která zvítězila ve výběrovém řízení na zateplení našich domů, zahájila práce na zateplení fasády dvou věžáků na Branické ul. č. 1319/86 a vedle v ulici Nad Strouhou č. 1320/9. Je zde možno vidět, jak firma pracuje.
3. Byl připraven návrh úpravy stanov SVJ, který bude předložen ke schválení shromáždění SVJ. Jeho podstatou je vypuštění formulace převzaté z dnes již zrušeného Zákona o vlastnictví bytů o tom, že ke schválení tzv. změny stavby, pod kterou spadá m.j. zateplení fasády, je zapotřebí souhlasu všech (100%) hlasů všech členů SVJ. Po realizaci této změny tak bude pro schválení zateplení fasády postačující nadpoloviční většina hlasů všech členů SVJ. Nový občanský zákoník zde požaduje pouze nadpoloviční většinu hlasů členů přítomných na příslušném shromáždění SVJ.

Příprava na shromáždění 14.9. t.r.

4. SBD Nový domov připraví návrh úprav předpisů zálohových plateb, aby došlo k omezení vyšších nedoplatků a přeplatků. Navrhované změny budou individuálně projednány s členy SVJ. Předpokládaná realizace od 1.10.2015. N. Pfortnerová, která v SBD ND předpisy plateb zpracovává, se shromáždění SVJ osobně zúčastní.
5. Na shromáždění členové SVJ uhradí poplatek za zakoupení 2/3 pozemku kat. č. 1602/6 pod našimi domy dle přílohy tohoto zápisu.
6. Výbor žádá členy SVJ, aby zvážili své možnosti pro případnou práci ve výboru SVJ. V případě, že výbor nebude doplněn na stav požadovaný stanovami a zákonem, může být činnost SVJ ochromena s negativními důsledky pro všechny členy SVJ. Projednání s vytipovanými členy SVJ zajistí výbor ještě před Shromážděním 14. 9. 2015.

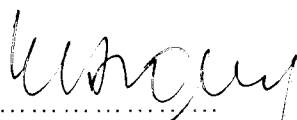
Různé

7. Výbor v současnosti nepředpokládá zvýšení úhrady za úklid v důsledku toho, že se úklidová firma stala plátcem DPH.
8. J. Klika zajistí zakoupení stojanů na kola pro dům č. 118 a 120.
9. J. Klika zkontroluje a případně opraví či seřídí halogeny na domech č. 118 a 120.

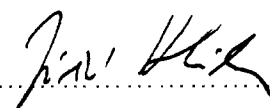
11. Revizorka SVJ M. Nouzová upozornila dlužníky evidované k 31.7. t.r. na nutnost urychlené úhrady.
12. M. Olšiaková bude mimo Prahu od 3. do 13.9 t.r.

Příloha: Ceny 2/3 pozemku kat. č. 1602/6

V Praze 20.8.2015


.....
Jan Nesvorný


.....
Markéta Olšiaková


.....
Jiří Klika ml.

Příloha k zápisu z 39. schůze výboru SVJ

Ceny 2/3 parcely kat.č. 1602/6 kat.území Braník pod domy Branická 1569-1571

		celkem m2	74,66667	
		cena Kč/m2	280,5	
		cena celkem Kč	20 944,00 Kč	
vlastník	č. bytu/garáže	podíly	cena	zaokrouhleno
Abraham Zdeněk a Irena	1571/7	0,025119371	526,10 Kč	526,00 Kč
Böhmová Jana	1570/10,1570/231	0,028547711	597,90 Kč	598,00 Kč
Bubílek Jaromír	1571/11, 1571/161	0,024407	511,18 Kč	511,00 Kč
Daňová Kristýna	1570/14	0,012428958	260,31 Kč	260,00 Kč
Dolava Pavel	1571/8	0,009954932	208,50 Kč	208,00 Kč
Drmla Zdeněk	1571/12	0,009954932	208,50 Kč	208,00 Kč
Forejtová Jiřina	1569/2	0,018347664	384,27 Kč	384,00 Kč
Hanuš Pavel	1571/17	0,023030992	482,36 Kč	482,00 Kč
Hejlová Hana	1571/4	0,023030992	482,36 Kč	482,00 Kč
Hunda Jiří a Janina	1569/1	0,018370542	384,75 Kč	385,00 Kč
Kalinovi	1569/10	0,024374222	510,49 Kč	510,00 Kč
Kautský Antonín	1570/15,1570/211	0,025093225	525,55 Kč	526,00 Kč
Klíkovi Jiří a Běla	1569/15	0,020893591	437,60 Kč	438,00 Kč
Klíkovi Jiří a Blanka	1569/341	0,004314022	90,35 Kč	90,00 Kč
Kodytková a Flieger	1570/12	0,021027587	440,40 Kč	440,00 Kč
Kohoutová	1571/11	0,006262	131,15 Kč	131,00 Kč
Kopecká Markéta	1571/1	0,021285775	445,81 Kč	446,00 Kč
Koubová Gabriela	1569/11,1570/221	0,016713565	350,05 Kč	350,00 Kč
Kraft Ivo a Eva	1570/2	0,018292105	383,11 Kč	383,00 Kč
Kučera Michal	1569/6,1570/241	0,022530958	471,89 Kč	472,00 Kč
Lukeš Jiří a Vlasta	1570/5	0,01866468	390,91 Kč	391,00 Kč
Mazancová Jana	1570/9	0,021027587	440,40 Kč	440,00 Kč
Nechmač Karel a Miroslava	1571/16	0,009954932	208,50 Kč	208,00 Kč
Nesvorný Jan a Ivana	1571/15,1571/131	0,028747071	602,08 Kč	602,00 Kč
Nesvorný Jan a Martina	1569/13,1569/311	0,027884267	584,01 Kč	584,00 Kč
Nouza Lukáš	1569/4	0,004585282	96,03 Kč	96,00 Kč
Nouzová Milena	1569/4	0,013755846	288,10 Kč	288,00 Kč
Olšáková Magdalena	1569/7,1569/331	0,01464643	306,75 Kč	307,00 Kč
Olšáková Markéta	1569/7,1569/331	0,01464643	306,75 Kč	307,00 Kč
Osvaldová Marta	1569/3	0,018370542	384,75 Kč	385,00 Kč
Pavlišta Jaromír a Jarmila	1570/13,1571/141	0,027845048	583,19 Kč	583,00 Kč
Pažitná Lucie	1569/321,1571/13	0,027331941	572,44 Kč	572,00 Kč
Pech Štěpán	1571/9,1571/151	0,027384232	573,54 Kč	574,00 Kč
Perníčka František a Linda	1571/2	0,023204207	485,99 Kč	486,00 Kč
Petříček Ladislav a Alena	1569/12	0,021017782	440,20 Kč	440,00 Kč
Pípek Jiří a Vlasta	1570/7,1571/111	0,029417051	616,11 Kč	616,00 Kč
Pošusta Jiří	1570/6	0,018298641	383,25 Kč	383,00 Kč
Rýdl Bohumil	1569/14	0,012428958	260,31 Kč	260,00 Kč
Stuškova a Zonk	1570/3	0,01871	391,86 Kč	392,00 Kč
Svobodová Jitka	1570/11	0,012428958	260,31 Kč	260,00 Kč
Šimánek Svatopluk a Alena	1571/5	0,020442579	428,15 Kč	428,00 Kč
Štágllová	1569/5	0,018272496	382,70 Kč	383,00 Kč
Švamberský Pavel a Eva	1571/14	0,02156684	451,70 Kč	452,00 Kč
Uhrová Eva	1570/8	0,012419153	260,11 Kč	260,00 Kč
Vadlejchová Stanislava	1571/10	0,02156684	451,70 Kč	452,00 Kč
Vejsal Petr	1571/3	0,020148442	421,99 Kč	422,00 Kč
Veselý Zdeněk a Jana	1570/4	0,018024113	377,50 Kč	377,00 Kč
Vlk Miroslav a Jana	1569/9	0,021200801	444,03 Kč	444,00 Kč
Vocel Marek	1569/8	0,012428958	260,31 Kč	260,00 Kč
Vondřík Aleš a Jana	1571/18	0,02156684	451,70 Kč	452,00 Kč
Vrbová Jarmila	1570/1	0,018690825	391,46 Kč	391,00 Kč
Zamykalová Miroslava	1571/6,1571/121	0,029341883	614,54 Kč	615,00 Kč
		0,999999794	20 944,00 Kč	20 944,00 Kč