

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Branická 1569-1571 Praha 4 konaného dne 13. 6. 2018

Před zahájením shromáždění byla provedena prezence přítomnosti účastníků, která je přílohou tohoto zápisu.

Shromáždění v 18:10 zahájil a řídil předseda výboru pan Jiří Klika ml., který všechny přítomné přivítal. Bylo konstatováno, že dle prezenční listiny jsou přítomni vlastníci, buď osobně, nebo na základě plných mocí, jejichž spoluvlastnický podíl činí 50,09% všech vlastníků, tudíž shromáždění je usnášeníschopné.

Jelikož na shromáždění vlastníků dorazilo osobně velmi málo vlastníků, bylo konstatováno, že bude lépe svolat náhradní shromáždění začátkem října. Pan Klika přítomné informoval, že tím se bohužel prodlouží realizace důležitých naplánovaných prací, které je nutné schválit na shromáždění vlastníků.

V 18:25 odešel pan Kraft a pan Böhm – shromáždění vlastníků od té doby již nebylo usnášeníschopné.

Předsedající poté přítomné informoval o havarijním stavu anglických dvorků a o nutnosti realizace navržených oprav, a to v celém rozsahu tzn. jak sanace vnitřku anglických dvorků, tak rekonstrukce stropní desky anglických dvorků. Dvorky nyní již řádně provětrávají.

Dále předsedající informoval o zpracovaném statickém posudku balkonů. Závěr posudku je doporučení rekonstrukce a generální opravy včetně nášlapného souvrství, výměny hydroizolace, protikoroze ochrany všech ocelových nosných prvků balkonových desek, výměny oplechování a repase zábradlí, a to v časovém horizontu maximálně 3 až 5 let. Při prohlídce konstrukce nicméně nebylo zjištěno významné viditelné korozivní poškození hlavních nosných prvků rámu desek balkonů, na konstrukci balkonů nebyly patrné ani žádné nadměrné deformace nebo trhliny.

Dále byly přítomni seznámeni s plánem revizí a oprav, který byl předem zasílán vlastníkům.

Jiří Klika ml. poděkoval za účast a v 18:35 ukončil shromáždění.

Nedílnou součástí zápisu jsou následující dokumenty:

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| - Prezenční listina | - Hlasovací tabulka |
| - Návrh programu shromáždění | - Zpráva revizorky |

V Praze dne 15. 6. 2018


.....
Zapisovatel – Jiří Zonk


.....
Ověřovatel – Jiří Klika